ÖREBRO - BRICKEBACKEN

VÄLKOMMEN TILL DITT NYA HEM!

ETT PRISVÄRT BOENDE DÄR NÄRHETEN TILL NATUREN MÖTER STADENS MÖJLIGHETER



OMRÅDESBESKRIVNING

Ditt trygga, moderna och prisvärda boende har en hyra som inkluderar vatten, värme, sophämtning, varmförråd, låsbara cykelhus och för närvarande Tele2:s grundutbud av TV-kanaler. Det finns en barnvänlig innergård med moderna lekplatser. Garaget är låsbart och parkeringsplats går att hyra.



NATUR OCH REKREAKTION

Du bor nära naturreservatet Markaskogen, ett populärt grönområde med stigar och motionsspår för promenader och löpning, samt Osets naturreservat.

NÄRSERVICE, BUTIKER & BARNVÄNLIGT

Ett stenkast från där du bor finns lokala bekvämligheter, barnvänliga aktiviteter i Saxonparken och trygga innergårdar med lekplatser för de små. Gångavstånd till mataffärer, restauranger, bibliotek, vårdcentral, gym, förskola och skola.

CYKEL- OCH GÅNGVÄNLIGT, NÄRHET TILL UNIVERSITETET

Endast 1,5 km till Örebro universitet, vilket ger en cykeltur på 5–7 minuter eller en 15–20 minuters promenad. Cykelvägar förbinder området med stadskärnan och gör det bekvämt för både arbetspendling och fritidscykling.

GODA KOMMUNIKATIONER

Kollektivtrafik via hållplatsen Brickebacken Centrum (350 m) där 10-minuterstrafikerade Citylinje 1 tar dig till Örebro Resecentrum på 20 minuter. Hållplatsen Granrisvägen (300 m) trafikeras för närvarande av linje 807 och 825 till USÖ och Södra Bro/Pålsboda. Bilresa från Örebro centrum tar 10–15 minuter.

HEMGÅRDEN
FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG

2025-08-05

OM BOSTADEN

GRANRISVÄGEN 31 B - LGH 1403 - 5 RUM & KÖK - 114,5 KVM

Nu har du möjlighet att hyra denna välplanerade 5:a fyra trappor upp. Lägenheten har uteplatser både i öst- och västerläge. Gemensamhetsytor finns i form av en fullt utrustad tvättstuga och en trevlig innergård med cykelhus och nybyggd lekplats. Garageplats finns att hyra.

Välkommen med din intresseanmälan!











Bilderna ovan är exempel på hur en lägenhet ser ut och avser nödvändigtvis inte den aktuella bostaden.

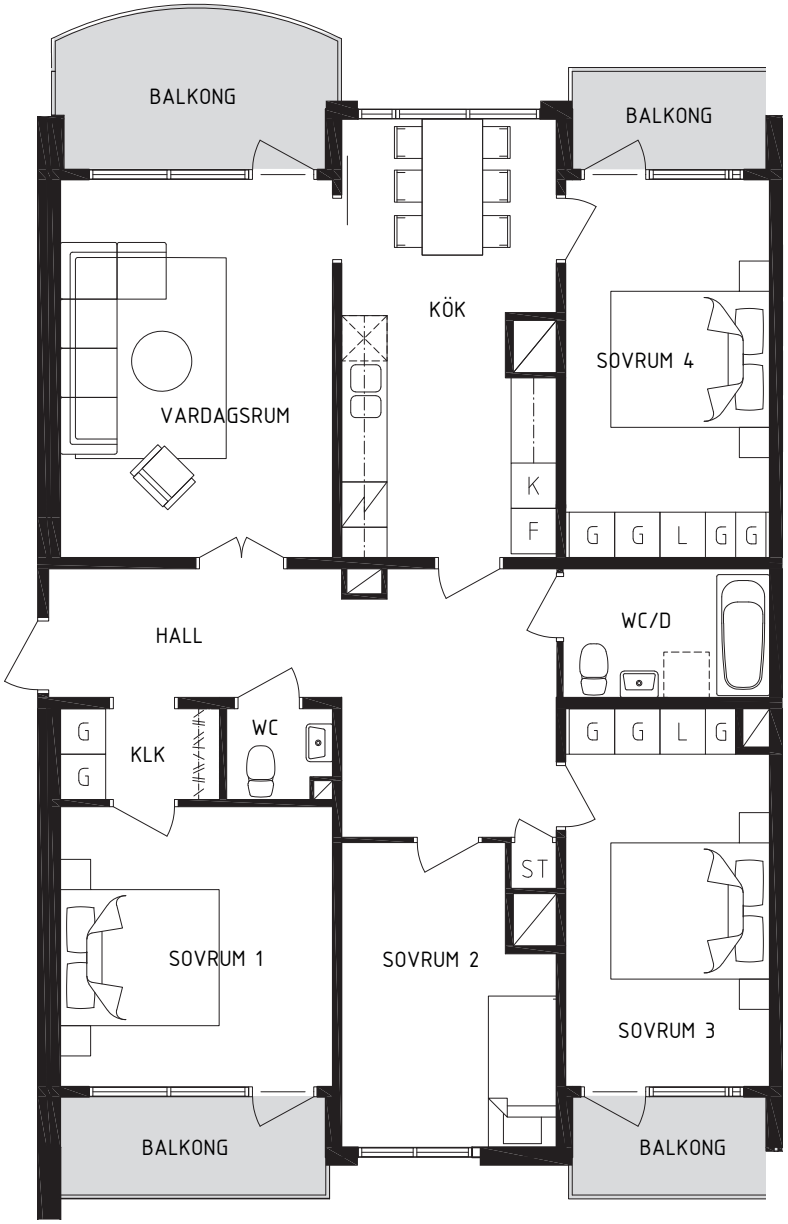
Lägenhetsförråd:	Till lägenheten hör generöst och låsbart varmförråd.
Cykelförvaring:	Låsbara cykelhus finns på innergården.
Tvättstuga:	Tvättstuga i källaren.
Internet- TV:	Internet: Tele 2, TV: Basutbud.
Sophantering:	Miljörum finns vid garageinfarten.
Parkering:	Garageplatser och utvändiga bilplatser.

HEMGÅRDEN
FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG
2025-08-05

PLANLÖSNING

GRANRISVÄGEN 31 B - LGH 1403 - 5 RUM & KÖK - 114,5 KVM

HEMGÅRDEN
FÖRVALTNINGSAKTIEBOLAG
2025-08-05



0 2m 5m

1:100

FÖRKLARINGAR

G	Garderob	K/F	Kyl/frys
ST	Städskåp	DM	Diskmaskin
L	Linneskåp		Spishäll
H	Högskåp		Hatthylla

LOKALISERING

