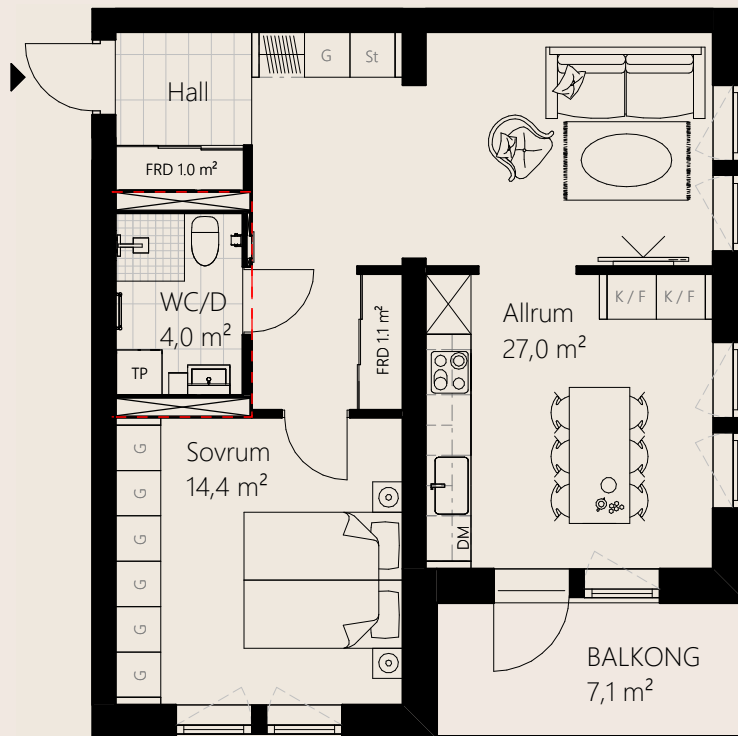


# GRYTAN 18

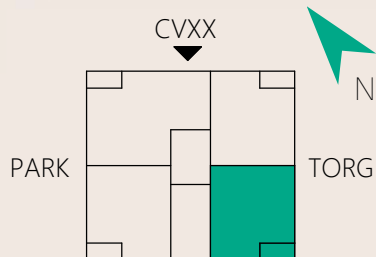
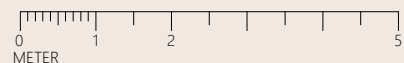
LÄGENHETSNUMMER: 3-1302

2 ROK 61,5 m<sup>2</sup>

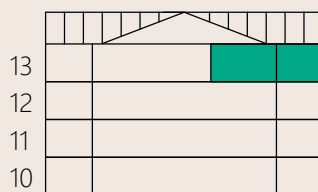


---Ej lämplig vägg att borra i på grund av installationer i väggen

Orienteringsbild



ELEVATION SYDVÄST



Enligt svensk standard ska boarea inkludera allt innanför ytterväggar inklusive innerväggar. Rumsarea inkluderar inredning dock inte innerväggar. Därför kan det skilja något på den totala rumsarean och boarean.

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Lägenhetsdörr | Klass 3                                           |
| Innerdörrar   | Vita släta, rostfria beslag                       |
| Fönsterbänkar | Kvartskomposit                                    |
| Rumshöjd      | Generellt 2,5 m om inget annat anges              |
| Fönster       | Upp till 60 cm är ej öppningsbara pga brandregler |
| Golv          | Genomgående ekparkett, 1-stav                     |
| Väggar        | Vitmålade, NCS S0500-N,                           |
| Tak           | Vitmålade, NCS S0500-N,                           |
| Garderob      | Grafit grå, Engelbrektskök                        |

## HALL

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Golv      | Ekparkett, 1-stav samt grått klinker |
| Hatthylla | Fast hylla med klädhängare           |

## KÖK

|                           |                                                                                                                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Infällda spotlights i tak |                                                                                                                                                                |
| Vitvaror                  | Infälld induktionshäll, inbygg-<br>nadsugn, rostfri kyl och frys alt kyl/frys<br>från Cylinda samt diskmaskin. förbe-<br>rett för inbyggnads- mikro, spisfläkt |
| Köksinredning             | Swegon casa,<br>Grafit grå släta köksluckor, ljus<br>bänkskiva i kvartskomposit, under-<br>limmad diskbänk, rostfria<br>beslag, Engelbrektskök                 |
| Stänkskydd                | Vitt kakel                                                                                                                                                     |

## WC/DUSCH/TVÄTT LÄGENHETER

|           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv      | Gråklinker                                                                                                                                                                                                                      |
| Väggar    | Vitt kakel                                                                                                                                                                                                                      |
| Vitvaror  | Tvöttpelare med tvättmaskin och tork-<br>tumlare, vit, Cylinda                                                                                                                                                                  |
| Inredning | Duschväggar, tvättställ med vit kom-<br>mod, vitt högskåp, spegel med belys-<br>ning, handduktork, krokar och toapap-<br>pers hållare, tvättställsblandare, dusch<br>blandare, duschset, WC-stol, infällda<br>spotlights i tak. |

|        |                                                                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Förråd | När märkning om förråd saknas på<br>ritning finns utrymme i fastigheten<br>tillhörande lägenheten. |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Sveaviken Bostad förbehåller sig rätten till ändringar.

## FÖRKLARINGAR:

Br = Bröstningshöjd fönster (anges i mm).  
Fönster går ner till golv om inget annat  
anges. Rumshöjd är 2,5 m om inget annat  
anges.  
Rött streck=Ej lämplig vägg att borra i på  
grund av installationer i väggen

|      |                         |      |                            |
|------|-------------------------|------|----------------------------|
| G    | Garderob                | K    | Kyl                        |
| G/L  | Garderob/linneskåp      | F    | Frys                       |
| G/St | Garderob/städsåp        | K/F  | Kyl/frys                   |
| FRD  | Förråd                  | (M)  | Förberett för mikrovågsugn |
| TP   | Tvöttpelare/kombimaskin | (DM) | Förberett för diskmaskin   |

|                                                                                     |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  | Induktionshäll    |
|  | Dusch             |
|  | Toalett           |
|  | Tvättställ/kommod |

|                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|  | Diskho                 |
|  | Handduktork            |
|  | Kapphylla/kiädstång    |
|  | Plats för vägghängd TV |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | Schakt       |
|  | Klinker      |
|  | Balkongtrall |