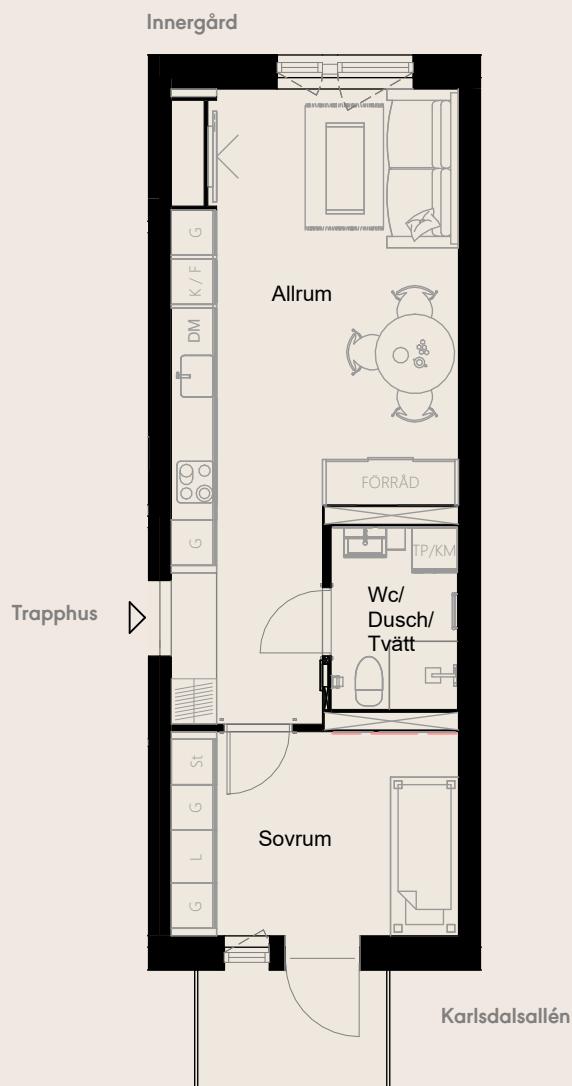


# Autogyron 4,5 Örebro

Lägenhetsnr: KA:16A-1104

2ROK 42,1 m<sup>2</sup>



---Ej lämplig vägg att borra i på grund av installationer i väggen

Orienteringsbild



Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel

# Rumsbeskrivning

## GENERELLT

|               |                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| Innerdörrar   | Vita släta, rostfria beslag                                          |
| Fönsterbänkar | Kalksten                                                             |
| Rumshöjd      | Generellt 2,5 m. Nedsänkt undertak i hall och våtrum enligt ritning. |
| Lägenhetsdörr | Klass 3                                                              |
| Fönster       | Upp till 60 cm är ej öppningsbara pga brandregler                    |

## HALL

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Golv         | Ekparkett, 1-stav samt grått klinker |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist            |
| Väggar       | Vitmålade, NCS S0500-N, GV 5         |
| Tak          | Vitmålat, NCS S0500-N, GV 5          |
| Garderober   | Grafitgrå garderober, Engelbrektskök |

## VARDAGSRUM

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Golv         | Ekparkett, 1-stav         |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Väggar       | Vitmålade                 |
| Tak          | Vitmålat                  |

## KÖK

|                           |                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv                      | Ekparkett, 1-stav                                                                                                                                           |
| Sockel/Foder              | Vit fabriksmålad furulist                                                                                                                                   |
| Infällda spotlights i tak |                                                                                                                                                             |
| Väggar                    | Vitmålade                                                                                                                                                   |
| Tak                       | Vitmålat                                                                                                                                                    |
| Vitvaror                  | Infälld induktionshäll, inbyggnadsugn, rostfri kyl och frys alt kyl/frys från Cylinda samt diskmaskin. Förberett för inbyggnadsmikro, spisfläkt Swegon casa |
| Köksinredning             | Grafitgrå släta köksluckor, ljusgrå bänkskiva i kvartskomposit, underlimmad diskbänk, rostfria beslag, Engelbrektskök                                       |
| Stänkskydd                | Vitt matt kakel                                                                                                                                             |

## SOVRUM

|              |                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Golv         | Ekparkett, 1-stav                                              |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist                                      |
| Väggar       | Vitmålade                                                      |
| Tak          | Vitmålat                                                       |
| Inredning    | gråvitgrå garderober/linneskåp, Engelbrektskök, enligt ritning |

## WC/DUSCH/TVÄTT LÄGENHETER

|           |                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Golv      | Gråklinker                                                                                                                                                                                  |
| Väggar    | Vittkakel                                                                                                                                                                                   |
| Tak       | Vitmålat                                                                                                                                                                                    |
| Vitvaror  | Kombimaskin för tvätt och tork, vit, Cylinda                                                                                                                                                |
| Inredning | Duschväggar, tvättställ med vit kommod, spegel med belysning, handdukstork, krokar och toapappers hållare, tvättställsblandare, duschblandare, duschset, WC-stol, infällda spotlights i tak |

## FÖRRÅD I LÄGENHET ENLIGT RITNING, ÖVRIGA LÄGENHETER HAR SEPARAT FÖRRÅD I FASTIGHETEN

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Golv         | Ekparkett, 1-stav         |
| Sockel/Foder | Vit fabriksmålad furulist |
| Väggar       | Vitmålade                 |
| Tak          | Vitmålat                  |

Sveaviken Bostad förbehåller sig rätten till ändringar.

## FÖRKLARINGAR:

Br = Bröstningshöjd fönster (anges i mm).  
Fönster går ner till golv om inget annat anges. Rumshöjd är 2,5 m om inget annat anges.  
Rött streck=Ej lämplig vägg att borra i på grund av installationer i väggen

|      |                         |      |                            |                                                                                     |                   |                                                                                       |                        |                                                                                       |              |
|------|-------------------------|------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| G    | Garderob                | K    | Kyl                        |  | Induktionshäll    |  | Diskho                 |  | Schakt       |
| G/L  | Garderob/linneskåp      | F    | Frys                       |  | Dusch             |  | Handdukstork           |  | Klinker      |
| G/St | Garderob/städsåp        | K/F  | Kyl/frys                   |  | Toalett           |  | Kapphylla/klädstång    |  | Balkongtrall |
| FRD  | Förråd                  | (M)  | Förberett för mikrovågsugn |  | Tvättställ/kommod |  | Plats för vägghängd TV |                                                                                       |              |
| TP   | Tvättpelare/kombimaskin | (DM) | Förberett för diskmaskin   |                                                                                     |                   |                                                                                       |                        |                                                                                       |              |